

¿Te atreves a empezar tu nueva vida al Sur de Cali?

ATRIO de PANCE

Ubicación privilegiada en el **exclusivo barrio de Pance,**
a solo minutos de la nueva zona gastronómica de la ciudad,
colegios, universidades, zonas deportivas y mucho más.

Somos una empresa líder en el desarrollo de proyectos de construcción, con más de

33 AÑOS DE EXPERIENCIA

y más de 53,000 familias satisfechas.

A lo largo de tres décadas, hemos **transformado espacios y entregado viviendas de calidad** en todo el país:

Región Caribe

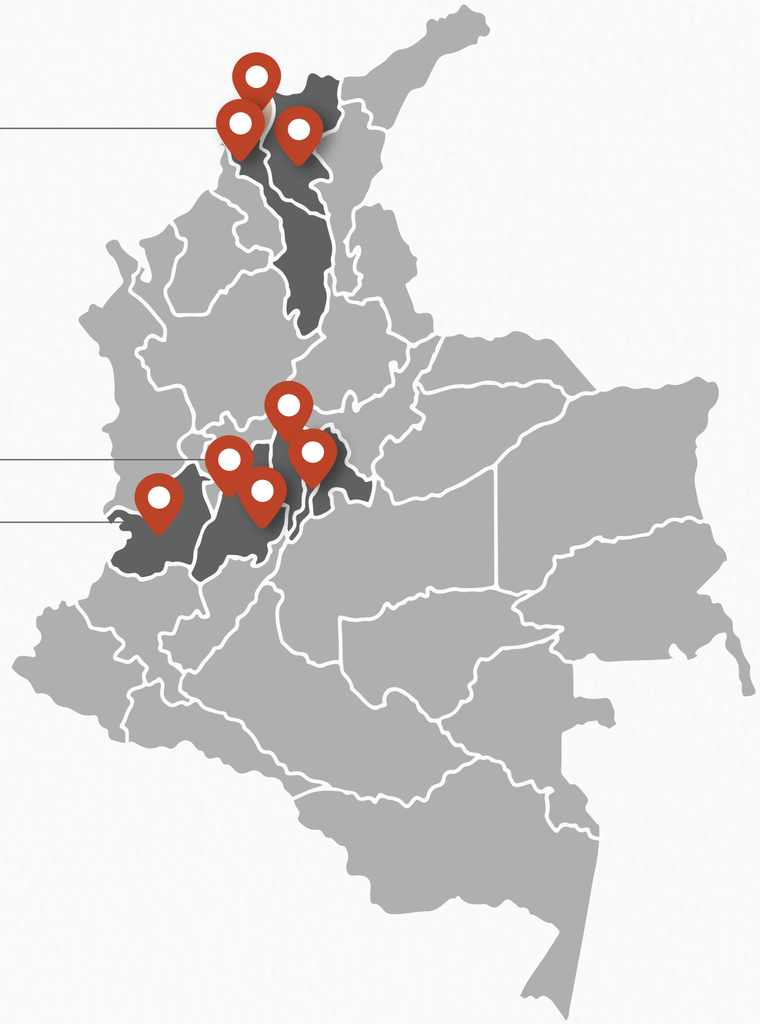
Cartagena, Barranquilla y Soledad

Región Andina

Bogotá y Sabana, Girardot, Fusagasugá, Ibagué y Villeta

Región Pacífica

Cali



Atrévete a vivir la vida que quieres al sur de Cali en

ATRIO de PANCE

Donde disfrutaras de **más de 10 zonas sociales.**

Apartamentos

DESDE **52M²** HASTA **72M²**

ÁREA CONSTRUIDA

Cali, Valle del Cauca

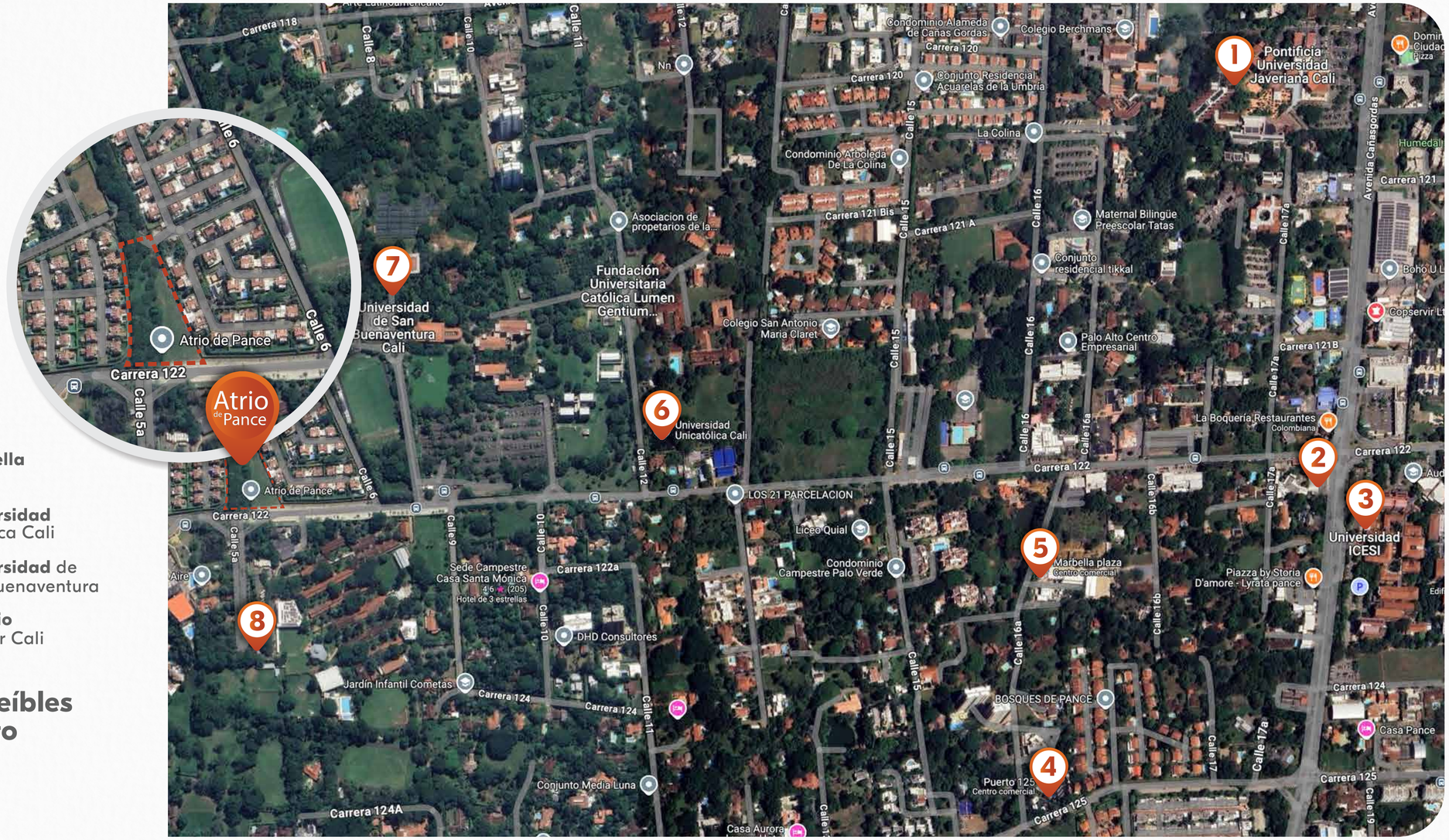


ATRIO de PANCE

Una ubicación exclusiva y privilegiada para que vivas la vida que deseas. En sus alrededores encontrarás:

1. **Universidad** Javeriana Cali
2. **Farmatodo** Pance
3. **Universidad** ICESI Cali
4. **Puerto** 125 Cali
5. **Marbella** Plaza
6. **Universidad** Católica Cali
7. **Universidad** de San Buenaventura
8. **Colegio** Bolívar Cali

Además disfrutarás de increíbles espacios dentro del proyecto





PLANTA GENERAL

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

En el primer piso encontrarás:
Recepción - Lobby - Administración - Gimnasio



Espacios diseñados para tu confort

En el segundo piso disfrutarás:
Salón de juegos - Sala de juntas - Salón social -
Terraza BBQ



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.





Un lobby elegante, el primer paso hacia tu nuevo hogar

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

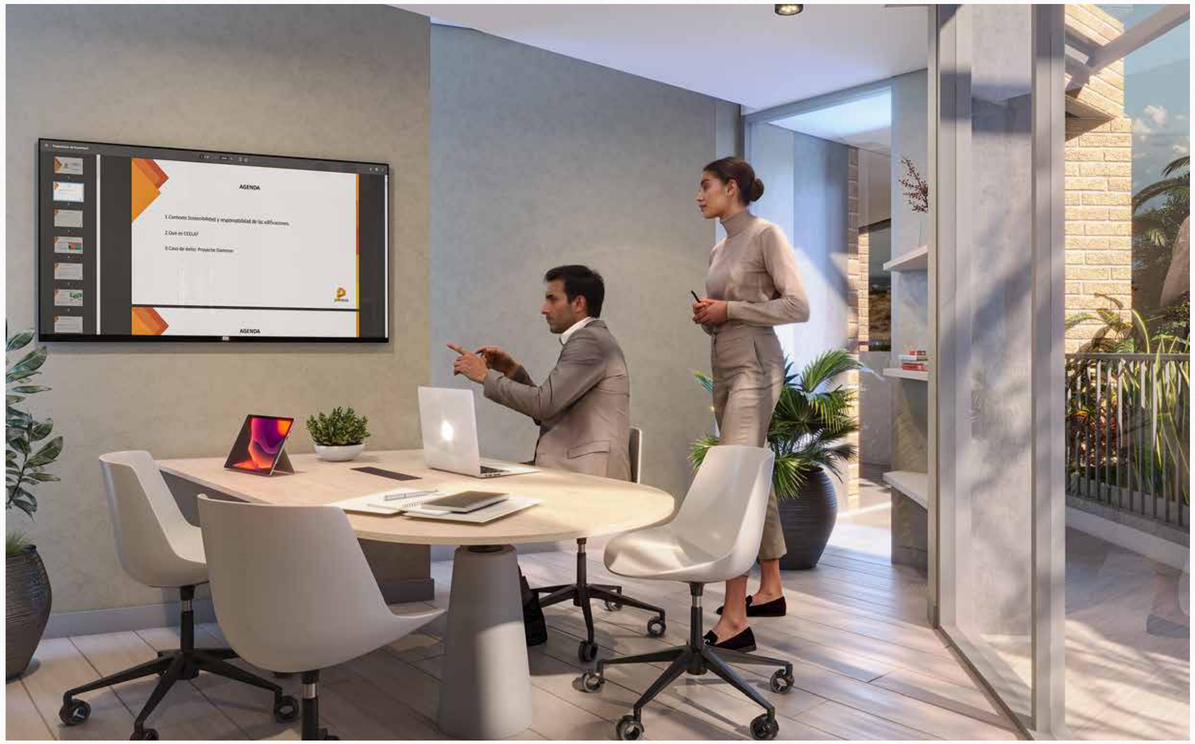
PISCINA



DEJA ATRÁS LA RUTINA Y VIVE COMO TE IMAGINAS

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.





Coworking: donde las ideas se encuentran.



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

TERRAZA BBQ



EN UN LUGAR A LA ALTURA DE TUS DÍAS

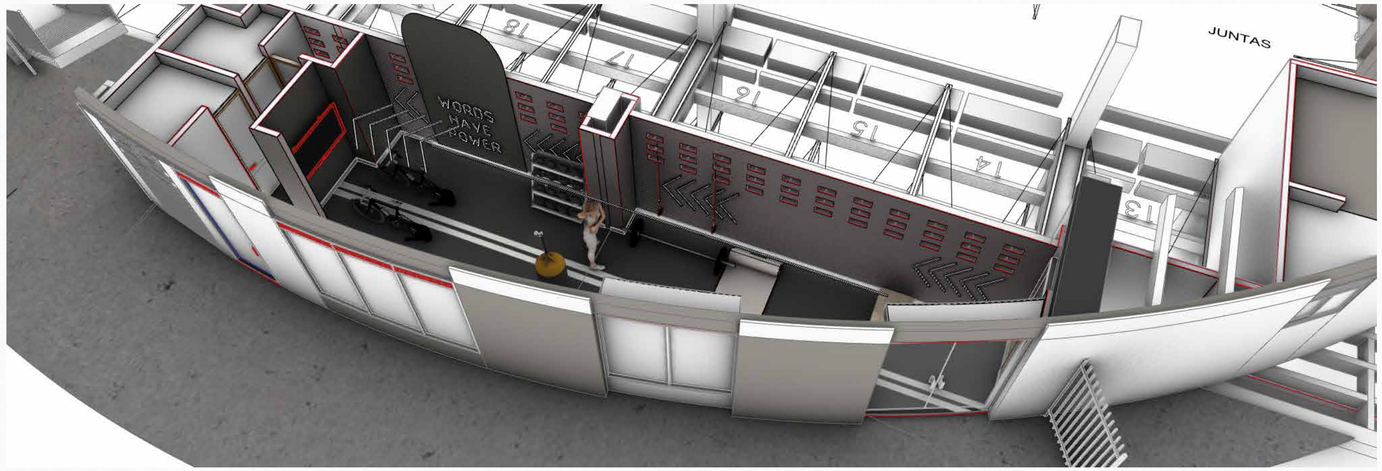
Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Disfruta de la diversión en el game room



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Tu espacio para entrenar y transformar tu vida









Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

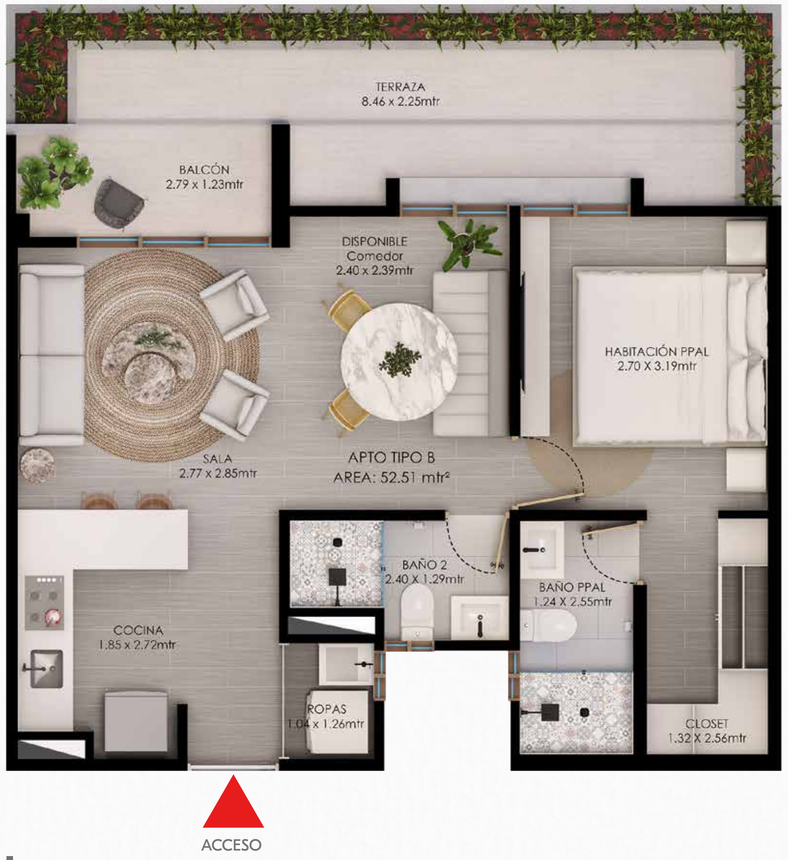




Espacios diseñados para tu confort

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Los apartamentos ubicados en el primer piso cuentan con una exclusiva terraza adicional, que amplía su espacio al aire libre





APARTAMENTO TIPO A
52,51 M²

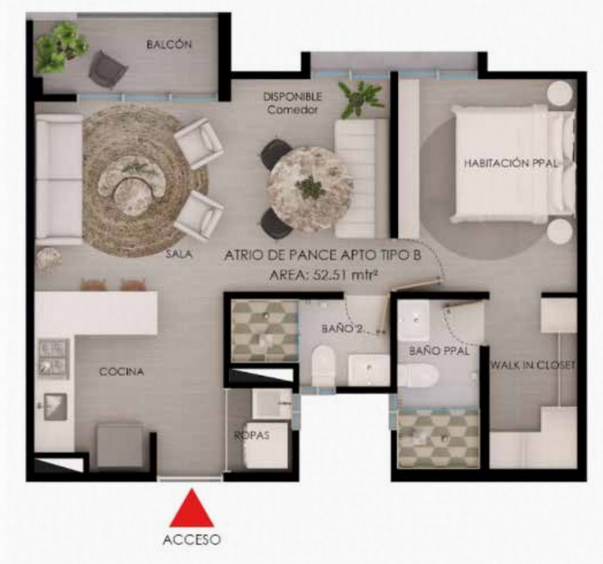
APARTAMENTO TIPO B
72,03 M²

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

APARTAMENTO TIPO B
52,51 M²

Un apartamento diseñado para que lo distribuyas según tu necesidad.

OPCIÓN CON **COMEDOR**



OPCIÓN CON **ESTUDIO**



OPCIÓN CON **2DA HABITACIÓN**



52,51M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

49,55m² área construida
43,23m² área privada
2,96m² área privada

Disfruta de vivir en apartamento con:

- Habitación principal
- Clóset
- Baños (x2)
- Espacio flexible para comedor estudio o 2da habitación
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Cocina
- Balcón

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

APARTAMENTO TIPO A
72,03 M²

Elige un hogar con más amplitud, 2 habitaciones disponibles y excelente distribución para que puedas adecuarlo a tu gusto.

OPCIÓN CON **COMEDOR**



OPCIÓN CON **ESTUDIO**



OPCIÓN CON **2DA HABITACIÓN**



72,03M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

68,49m² área construida
60,41m² área privada
3,54m² área privada

Disfruta de vivir en apartamento con:

- Habitación principal (x2)
- Clóset
- Baños (x2)
- Espacio flexible para comedor estudio o habitación
- Sala comedor
- Zona de lavado
- Cocina
- Balcón

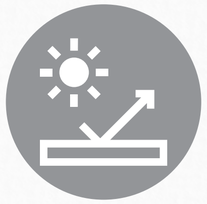
Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

ELIGE ATRIO DE PANCE Y DISFRUTA LOS BENEFICIOS DE VIVIR EN UN PROYECTO SOSTENIBLE.

En **Prodesa**, nuestra misión es **hacer de tu hogar algo más que un simple sueño.** Nos comprometemos a construir viviendas sostenibles que contribuyan al bienestar del medio ambiente, optimizando el uso de recursos en cada uno de nuestros proyectos.



Vidrio
control solar



Cubierta
reflectiva



Griferías ahorradoras
de agua



Ventilación e iluminación
natural

25%
Ahorro de **energía**
mínimo

20%
Ahorro **de agua**
mínimo

AL ELEGIR UN PROYECTO DE PRODESA

eliges una labor comprometida con la sostenibilidad y una mejora en el medio ambiente, por eso, hemos recibido múltiples premios:

Reconoce el esfuerzo por reducir la huella de carbono y optimizar recursos en los proyectos.

Certifica el empeño por construir proyectos basados en 4 pilares: Energía, Medio Ambiente, Salud y Confort.

Reconocimiento a nuestra dedicación por mantener un ambiente laboral de crecimiento con las mejores condiciones de trabajo.


prodesa
ATRIO
de PANCE
AGENDA TU CITA Y CONOCE TU NUEVO HOGAR
ESCRIBIÉNDONOS AL 3144306907